

**О внесении изменений в решение Совета муниципального образования
Кореновский район от 26 мая 2021 года № 102 «Об учреждении
управления земельных и имущественных отношений администрации
муниципального образования Кореновский район**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Кореновский район, Совет муниципального образования Кореновский район РЕШИЛ:

1. Утвердить изменения в решение Совета муниципального образования Кореновский район от 26 мая 2021 года № 102 «Об учреждении управления земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Кореновский район» согласно приложению к настоящему решению (прилагается).

2. Отделу по взаимодействию с представительным органом администрации муниципального образования Кореновский район (Антоненко) опубликовать официально настоящее решение и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Совета муниципального образования Кореновский район.

3. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Совета
муниципального образования
Кореновский район

В.В. Слепухин

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Совета
муниципального образования
Кореновский район
от _____ № _____

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в решение Совета муниципального образования
Кореновский район от 26 мая 2021 года № 102 «Об учреждении управления
земельных и имущественных отношений администрации муниципального
образования Кореновский район»

1. В приложении к решению:

1.1. Раздел III. Функции Управления, дополнить пунктами 34 - 47 следующего содержания:

«34. Ведение учета муниципального жилищного фонда муниципального образования Кореновский район (далее — муниципальный жилищный фонд),

35. Осуществление формирования муниципального специализированного жилищного фонда, муниципального жилищного фонда коммерческого использования.

36. Осуществление подготовки проектов муниципальных правовых актов о включении жилых помещений в специализированный муниципальный жилищный фонд с отнесением такого жилого помещения к определенному виду специализированного жилого помещения, в муниципальный жилищный фонд коммерческого использования и исключения жилых помещений из указанных фондов.

37. Осуществление подготовки и оформления документов по приватизации муниципального жилищного фонда или безвозмездной передачи в муниципальную собственность жилых помещений, принадлежащих гражданам на праве собственности, оформление договоров передачи.

38. Осуществление подготовки и оформления документов по обмену жилыми помещениями по договорам социального найма, выдачу согласия или отказа на обмен жилыми помещениями.

39. Осуществление подготовки и оформления документов для предоставления гражданам муниципальных жилых помещений, по договорам социального найма, найма жилых помещений специализированного жилищного фонда, найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования.

40. Осуществление подготовки проектов договоров найма, приватизации, мены жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального

образования Кореновский район, ведет учет заключенных договоров, осуществляет контроль за их исполнением;

41. Осуществление подготовки разрешения (согласия) либо отказа нанимателю жилого помещения муниципального жилищного фонда на вселение других граждан в качестве членов семьи, проживающих совместно с нанимателем.

42. Осуществление подготовки уведомлений о согласии на преимущественную покупку либо об отказе от преимущественной покупки жилых помещений, находящихся в собственности граждан, в коммунальных квартирах.

43. Осуществление подготовки согласия на регистрацию либо отказа в регистрации по месту пребывания временных жильцов, иностранных граждан в жилых помещениях, находящихся в муниципальной собственности.

44. Обеспечение оплаты взносов на капитальный ремонт по муниципальным объектам недвижимого имущества, учитываемым в муниципальной казне муниципального образования Кореновский район, расположенным в многоквартирных домах.

45. Обеспечение оплаты расходов по содержанию общего имущества и коммунальных ресурсов на содержание общего имущества, в отношении неиспользуемых муниципальных объектов недвижимого имущества, учитываемых в муниципальной казне муниципального образования Кореновский район, расположенным в многоквартирных домах;

46. Обеспечение оплаты расходов по содержанию муниципального имущества (кроме ремонтов и технического обслуживания), учитываемого в муниципальной казне муниципального образования Кореновский район, за исключением имущества, переданного на основании договорных отношений.»

47. Участие в пределах своей компетенции в переселении граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.

1.2. В разделе VI. Организация деятельности Управления:

1.2.1. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. В период временного отсутствия начальника Управления исполнение обязанностей начальника Управления возлагается на должностное лицо, назначаемое приказом начальника Управления.»

1.2.2. Пункт 5 исключить.

1.2.3. Пункты 6,7 считать соответственно пунктами 5,6.

Глава
муниципального образования
Кореновский район

С.А. Голобородько

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Совета муниципального образования Кореновский район
«О внесении изменений в решение Совета муниципального образования
Кореновский район от 26 мая 2021 года № 102 «Об учреждении управления
земельных и имущественных отношений администрации муниципального
образования Кореновский район»

от _____ № _____

Проект решения Совета подготовлен в целях внесения изменений в структуру управления земельными и имущественными отношениями администрации муниципального образования Кореновский район (далее - управление), а также в целях уточнения функций управления в сфере управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом муниципального образования Кореновский район, в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами.

В связи с чем, в разделы II (Предмет деятельности Управления), III (Функции Управления), VI (Организация деятельности Управления) положения об управлении земельными и имущественными отношениями администрации муниципального образования Кореновский район внесены соответствующие изменения.

Глава
муниципального образования
Кореновский район

С.А. Голобородько